

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 14.12.2010
a je vykonatelné



Městský úřad Slaný

odbor životního prostředí

Velvarská 136, 274 01 Slaný

E-mail podatelny: podatelna@meuslany.cz

číslo jednací došlého
dokumentu:

34989/10/ŽP

číslo jednací:

34989/10/ŽP

vyřizuje:

Bc. Pavlína Kebrlová

e-mail:

kebrlova@meuslany.cz

telefon:

312 511 215

fax:

312 511 211

Ve Slaném dne 24.11.2010

Rozhodnutí

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů žadateli:

PROPERTY ENTERPRISE s.r.o.

U Templu 378/8, 680 01 Boskovice

IČ: 28297725

zastoupenému panem

Jaroslavem Veselým

Čechova 1624, 274 01 Slaný

IČ: 13778072

I. vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k provedení stavby vodního díla „**Areál rodinných domů – Slaný – „Nový Ráj“, ul. O. Scheinpflugové č. parc. 1433/1 a 1433/2. Kanalizace splašková, dešťová a vodovod**“, v kraji Středočeský, obci Slaný, katastrálním území Slaný, na pozemku parc.č. KN 1433/1, 1433/2, č.h.p. 1-12-02-052, -078.

Vodní dílo zahrnuje tyto stavební objekty:

stavební objekt SO1vodovodní řad V

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadů	136,75 m
Jmenovitá světlost řadu	80 mm

stavební objekt SO2.....přeložka vodovodu P

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadů	21,40 m
Jmenovitá světlost řadu	200 mm

stavební objekt SO3.....izolace vodovodu I

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadů	16,70 m
Jmenovitá světlost řadu	400 mm

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název vodovodu	Vodovod „Nový Ráj“
Povolovaná vodní díla	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	místní
Velikost zásobovaného spotřebiště	42 obyvatel
Účel užití vody:	zásobování obyvatelstva

Popis stavby vodovodu:

Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu V pro zásobování plánované zástavby rodinných domů, nový vodovod bude z potrubí PE 100 SDR 11-90/8,2 mm, ukončení řadu bude hydrantem. Z důvodu výstavby komunikace dojde u vjezdu na pozemek ke snížení terénu, proto je nutné stávající řad P výškově přeložit a stávající řad I tepelně izolovat.

stavební objekt SO4 stoka S

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	117,67 m
Jmenovitá světlost stoky	300 mm

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název kanalizačního systému	Splašková kanalizace „Nový Ráj“
Povolovaná vodní díla	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Účel užívání povolené stavby vodního díla:	odvádění splaškových vod z plánované zástavby RD

Popis stavby:

Nově navržená stoka S splaškové kanalizace bude na stávající kanalizaci v obci napojena v ul. O. Scheinpflugové do stávající šachty S1, která bude upravena. Kanál. šachty na trase budou betonové

stavební objekt SO5 dešťová kanalizace

Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	8,0 m
Jmenovitá světlost stoky	150, 200
Akumulační nádrž	ASIO AS REWA Kombi 8EO/PB, objem 8,8 m ³
Vsakovací objekt	objem 24 m ³

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Název kanalizačního systému	Dešťová kanalizace „Nový Ráj“
Povolovaná vodní díla	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	pouze dešťová
Účel užívání povolené stavby vodního díla:	odvádění dešťových vod plánované komunikace

Popis stavby:

Dešťová voda z komunikace bude odváděna do podélného a příčného žlabu, který bude zakončen vpustí – z této vpusti budou dešťové vody svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu, která bude využívána k postřiku zeleně a sportoviště. Přebytková dešťová voda bude přetékat do vsakovacího objektu s akumulacním objemem 24 m³.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů současně stanoví tyto **podmínky a povinnosti**:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, osobou způsobilou k provádění staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavební činnosti bude vodoprávnímu úřadu oznámeno týden před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla.
5. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení stávajících inženýrských sítí a zařízení odborně způsobilými osobami.
6. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
9. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem.
10. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
11. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí vydaného MěÚ Slaný, stavební úřad pod č.j. 17681/2010/SÚ ze dne 20.4.2010 a č.j. 19702/10/SÚ ze dne 3.5.2010.
12. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy **požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:**

- a) RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko č.j. 79/10/172 ze dne 8.1.2010
- b) Telefonica O2, a.s. – dle vyjádření č.j. 148320/09/CSC/M00 ze dne 4.1.2010
- c) Archeologický ústav AV ČR – dle vyjádření č.j. 8072/09 ze dne 23.6.2009 a č.j. 9002/10 ze dne 9.11.2010
- d) Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí – dle vyjádření č.j. 48677/09/ŽP ze dne 8.3.2010
- e) Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silnič. hosp. – dle vyjádření č.j. ODSH/48674/09 ze dne 9.12.2009
- f) Krajská hygienická stanice – dle závazného stanoviska č.j. 34690-2.5/2010/KI ze dne 23.7.2010
- g) Středočeské vodárny, a.s. – dle vyjádření č.j. P10710009885 ze dne 14.10.2010
- h) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI – dle vyjádření č.j. KRPS-429-254/2010-010306 ze dne 19.8.2010
- i) SLAVOS s.r.o. – dle vyjádření č.j. 146/6/10 ze dne 17.6.2010
- j) Technické služby Slaný s.r.o. – dle vyjádření ze dne 22.6.2010

13. Stavba vodního díla bude dokončena do **12/2012**

14. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu

15. S žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:

- doklad o převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem
- zaměření stavby (i v el. podobě), v zaměření budou uvedeny délky potrubí, přeložka vodovodu bude zaměřena výškově
- dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od schválené projektové dokumentace a jejich zdůvodnění
- doklad o provedené těsnostní zkoušce kanalizace a dešťové nádrže
- doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodu
- doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
- stanovisko hygienika ke kolaudaci vodovodu
- doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody

- doklad o zkoušce identifikačního vodiče vodovodu
- doklad o uložení odpadů vzniklých při stavbě na skládce nebo jejich jiném využití
- doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých při stavbě
- situační zakres umístění požárních hydrantů a protokoly o jejich přezkoušení (jsou-li požární hydranty)
- místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů pro rozvody pitné vody ve smyslu Vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb.
- doklad o zajištění záchranného archeol. průzkumu.
- doklad o předání vodovodu a kanalizace do majetku města nebo o zajištění oprávněného provozovatele

O námitkách se rozhoduje takto:

Žádné námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

1. PROPERTY ENTERPRISE s.r.o., U Templu 378/8, 680 01 Boskovice zastoupená panem Jaroslavem Veselým, Čechova 1624, 274 01 Slaný
2. Město Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný, odbor správy majetku

Odůvodnění

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí obdržel dne 18.8.2010 žádost spol. PROPERTY ENTERPRISE s.r.o., zastoupené panem Jaroslavem Veselým ze dne 18.8.2010 o povolení ke stavbě vodního díla.

Jelikož žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady, byl účastník vyzván k odstranění vad žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. 35639/10/ŽP ze dne 23.8.2010. Dne 20.10.2010 byly doplněny chybějící doklady a žádost tak byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a dalšími doklady, a to:

- územním rozhodnutím s doložkou nabytí právní moci
- souhlasem stavebního úřadu s vydáním vodohospodářského rozhodnutí
- doklady k vlastnickým nebo jiným právům k pozemkům, na kterých se zřídí stavba
- projektovou dokumentací ve dvou vyhotoveních
- vyjádřením dotčených orgánů
- dokladem o zaplacení správního poplatku ve výši 3 000,- Kč

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č.j.: 43707/10/ŽP ze dne 25.10.2010, s upozorněním, že na námitky, které nebudou sděleny nejpozději do deseti dnů od obdržení tohoto oznámení, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, brát zřetel.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Dokumentace „Areál rodinných domů, Slaný – lokalita Nový Ráj, č. st. parcely 1433/1, 2 část vodovod, kanalizace splašková a kanalizace dešťová“ byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Michalem Ottou, s sídlem Na Louži 6, Praha 10, identifikační číslo 0001154, č. zakázky – 1005, z května 2010.

Předložená dokumentace řeší výstavbu vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace.

- b) K předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob:
 - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k odvodnění komunikace - RNDr. Ivan Koroš, Hydrogeologická společnost, s.r.o., U Národní galerie 478, 156 00 Praha 5.
- c) **V rámci vodoprávního řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány:**
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko č.j. 79/10/172 ze dne 8.1.2010
 - Telefonica O2, a.s. – vyjádření č.j. 148320/09/CSC/M00 ze dne 4.1.2010
 - Archeologický ústav AV ČR – vyjádření č.j. 8072/09 ze dne 23.6.2009 a č.j. 9002/10 ze dne 9.11.2010

- Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. 48677/09/ŽP ze dne 8.3.2010
- Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silnič. hosp. – vyjádření č.j. ODSH/48674/09 ze dne 9.12.2009
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko č.j. 34690-2.5/2010/KI ze dne 23.7.2010
- Středočeské vodárny, a.s. – vyjádření č.j. P10710009885 ze dne 14.10.2010
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI – vyjádření č.j. KRPS-429-254/2010-010306 ze dne 19.8.2010
- SLAVOS s.r.o. – vyjádření č.j. 146/6/10 ze dne 17.6.2010
- Technické služby Slaný s.r.o. – vyjádření ze dne 22.6.2010
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření č.j. 09/2198 ze dne 17.9.2009
- Město Slaný, odbor správy majetku – vyjádření č.j. 23098/09/OSM ze dne 2.6.2009
- Česká geologická služba GEOFOND – vyjádření č.j. 333/VI-690-2009 ze dne 9.6.2009
- Obvodní báňský úřad v Kladně – vyjádření č.j. 03096/2009/02/002 ze dne 3.7.2009
- Palivový kombinát Ústí – vyjádření č.j. KLA/2263/OHM/660/09 ze dne 10.8.2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice – stanovisko č.j. 5655-ÚP/2009-7103/41 ze dne 20.8.2009
- Zemědělská vodohospodářská správa – stanovisko č.j. OPV/KL/1158/2010
- Povodí Vltavy s.p. – vyjádření č.j. 38668/2010-242-Gá ze dne 4.8.2010
- Hasičský záchranný sbor – souhlasné stanovisko č.j. HSKL-8099/2010 – PCNP ze dne 29.7.2010

d) **Posouzení vodoprávního úřadu:**

Žádost o povolení stavby obsahovala veškeré požadované náležitosti a byla doložena přílohami a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na zájmy chráněné vodním zákonem, obecné zájmy a práva jiných.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné námítky.

Po provedeném vodoprávním řízení vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- e) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Městským úřadem Slaný – stavební úřad pod č.j.: 17681/2010/SÚ ze dne 20.4.2010 územní rozhodnutí. Souhlas výše uvedeného místně příslušného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s předmětnou stavbou vodního díla byl vydán pod č.j. 37884/2010/SÚ dne 8.9.2010.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17, odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 25.11.2010, č. dokladu 9296.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 52 Praha 5 podáním učiněným u Městského úřadu Slaný, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu odpovídajícímu počtu účastníků a jednoho výtisku, který zůstává správnímu orgánu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Slaný. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Bc. Pavlína Kebrlová
referent
odboru životního prostředí



Obdrží:

1. Jaroslav Veselý, Čechova 1624, 274 01 Slaný
2. Město Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný, odbor správy majetku
3. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 – DS
4. Archeologický ústav, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – DS
5. Krajská hygienická stanice, Gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno - DS
6. Hasičský záchranný sbor, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno - DS
7. Krajské ředitelství Policie ČR, správa Středoč. kraje, Dopravní insp. Kladno, 272 01 Kladno - DS
8. SLAVOS, s.r.o., Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný - DS
9. Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silnič. hosp.
10. Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno - DS
11. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - DS
12. Technické služby Slaný, s.r.o., Nejtкова 1709, 274 01 Slaný - DS
13. Telefonica O2, a.s., Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3 - DS
14. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – DS
15. Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, P.O. BOX 31 110 01 Praha 1 – DS
16. Česká geologická služba GEOFOND, Kostelní 26, 170 06 Praha 7 – DS