

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: lebedzeva@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 10380/2010/SÚ/Le
Č.j.: 48850/2010/SÚ
Vyřizuje: Lebedeva
Tel.: 312 511 145

Slaný dne 24.11.2010

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 23.12.2010
a je vykonatelné



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.9.2010 podala

PROPERTY ENTERPRISE, s.r.o., IČ 28297725, U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice,
kteřou zastupuje Jaroslav Veselý, nar. 12.2.1948, Čechova č.p. 1624, 274 01 Slaný 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

výstavba přípojek plynu, vody, kanalizace, veřejné osvětlení, oplocení, rozpojovací skříně pro telefonní připojení a připojení NN pro areál rodinných domů - Nový Ráj
Slaný

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1433/1, 1433/2 v katastrálním území Slaný.

Stavba obsahuje:

- zásobování objektů vodou bude provedeno 9 vodovodními přípojkami DN 32 z potrubí PE 40 v celkové délce 52,00 m, na kterých bude osazeno 9 ks navrtávacích pasů se zemní zákopovou soupravou a ventilovým poklopem, ukončení bude vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou na pozemcích jednotlivých nemovitostí
- napojení na objekty bude provedeno kanalizačními přípojkami z korugovaného PVC o jednotné dimenzi DN 150, které budou ukončeny kontrolní šachtou na pozemcích jednotlivých RD.
- jednotlivé NTL přípojky pro RD a technické zázemí sportoviště budou LPE 40, zakončené HUP a měřením v příslušných zděných kioscích na hranici pozemku RD

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. L. Pívoňka, ČKA 00579; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončená stavba
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu
6. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
7. Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

8. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR případné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby.
9. Stavebník písemně oznámí Archeologickému ústavu AV ČR konkrétní datum zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem.
10. Pokud budou při stavbě vznikat odpady (např. stavební suť, výkopová zemina apod.), je stavebník povinen zajistit zneškodnění v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., t.j. odpady budou likvidovány na zařízeních k tomu určených a řádně povolených. Doklad o jejich zneškodnění bude předložen při kolaudaci.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebního úřadu dle §120 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o předepsaných zkouškách, atesty a prohlášení o shodě na použité základní stavební materiály, místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů pro rozvod pitné vody, potvrzení o archeologickém dohledu, doklad o uložení odpadu a další.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PROPERTY ENTERPRISE, s.r.o., U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice

Odůvodnění:

Dne 20.9.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.4.2010 pod č.j. 4777/2010/SÚ/Le.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.11.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Dopravní inspektorát vyjádření dne 19.8.2010 č.j. KRPS-429-254/2010-010306
- Archeologický ústav AV ČR vyjádření dne 23.6.2009 č.j. 8072/09
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje stanovisko dne 29.7.2010 č.j. HSKL-8099/2010-PCNP
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 4.8.2010 č.j. 38668/2010-242-Gá
- Slavos, s.r.o. vyjádření dne 17.6.2010 č.j. 146/6/10
- Krajská hygienická stanice stanovisko dne 23.7.2010 č.j. 34690-2.5/2010/KI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Slavos, s.r.o., Radek Bláha, ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

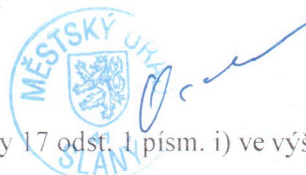
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Olga Lebedeva
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2010.

Obdrží:

účastníci

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Slavos, s.r.o., IDDS: pm9shut

Radek Bláha, Kreibichova č.p. 813/8, 274 01 Slaný

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Jaroslav Veselý, Čechova č.p. 1624, 274 01 Slaný 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1

Městský úřad Slaný, odbor správy majetku, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

ostatní

Technické služby Slaný s.r.o., IDDS: ek66jnu

Ho