

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
**VELVARSKÁ 136, 274 53 SLANÝ**

tel: 312 511 263  
 naše č.j. : **ODSH /46288/2010**

fax: 312 511 206  
 e-mail: [kroglerova@meuslany.cz](mailto:kroglerova@meuslany.cz)  
 č.pověření T-8/2006/ODSH

IČO: 234 877  
 vyřizuje: Kröglerová

Ve Slaném 18.11.2010

**Property Enterprise s r.o.**  
 U Templu 378/8  
 680 01 Boskovice

**Toto rozhodnutí nabylo**  
**právní moci dne 18.11.2010**  
**a je vykonatelné**

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**



Městský úřad Slaný, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad podle §15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), a podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění §16 a §40 odst. 4 písm.a), Výkon státní správy, projednal žádost fa Property Enterprise s r.o., U Templu 378/8, 680 01 Boskovice, zastoupená panem Jaroslavem Veselým, Čechova 1624, 274 01 Slaný ze dne 20.10.2010 o stavební povolení na stavbu

**“ Místní komunikace pro výstavbu 8 RD, Slaný – Nový Ráj “.**

Ve stavebním řízení a po přezkoumání žádosti rozhodl takto :

**Stavba : “Místní komunikace pro výstavbu 8 RD, Slaný – Nový Ráj”.**  
 na poz. parc.č. 1433/1 a 1433/2 v k.ú. Slaný.

Řízení bylo zahájeno oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 1.11.2010 č.j. ODSH/43295/10 podle §112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006. Bylo upuštěno od místního šetření a námitky mohly být uplatněny nejpozději do 15.11.2010.

Projektovou dokumentaci zpracoval : Architektonický ateliér, PAAR, Terronská 61, Praha 6,  
 IČO: 125 57 340

Ivestor stavby: Property Enterprise s r.o., U Templu 378/8, 680 01 Boskovice, IČO: 282 97 725

se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  - 2/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce stanovené vyhl.č. 324/1990 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob. Dále budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a dále příslušné doporučené technické normy.
  - 3/ V souladu s § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožní stavebník Archeologickému ústavu AV ČR Praha, nebo jím pověřené organizaci na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu, ve smyslu vyjádření ARÚ AV ČR Praha ze dne 23.6.2009 č.j. 8072/09
- zaslání situačního plánu stavby (situace širších vztahů v měřítku 1:10 000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).



- stavebník si hradí provedení zemních a výkopových prací sám podle zákona č. 20/1987 Sb. Je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu (smlouvu, případně objednávku na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a naším ústavem).
- písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho prac. plánu.
- hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.
- 4) Před zahájením prací je stavebník povinen požádat správce stávajících sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací.
- 5/ O odpadech vzniklých v souvislosti s výkopy, bude vedena evidence podle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a budou likvidovány v souladu se zákonem.
- 6/ Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 7/ Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- 8/ Ke kolaudaci stavebník předloží **doklady o předepsaných zkouškách, atesty použitých materiálů a zařízení včetně prohlášení zhotovitele, že použité výrobky, materiály, konstrukce a zařízení splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla zákona č. 22/1997 Sb., doklad o zneškodnění odpadů, geometrický plán** a další.
- 9/ V průběhu stavby bude provedena speciálním stavebním úřadem kontrolní prohlídka stavby na kterou nás stavebník **vyzve** a to ve fázi shrnutí ornice a základového podloží ( obalového kameniva, šterku, šterkodrti) a v druhé dokončovací fázi, položení asfaltové živичné vrstvy nebo zámkové dlažby, před požádáním o kolaudační souhlas, bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.  
protokol.
- 10/ Při provádění stavebních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společností Telefónica O2 Czech Republic. a.s., proto je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektr. komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Dodržet platné normy ČSN 736005, ČSN 33 21 60, ČSN 33 2000-5-54. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívat žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a dbát co nejvyšší opatrnosti. Dále dodržet podmínky vyjádření ze dne 4.1.2010 č.j. 148320/09/CSC/M00.
- 11/ RWE Distribuce a.s., plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení si min. 10 dnů před zahájením prací musí objednat u STP, vytyčení podzemních plynárenských zařízení. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit praovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami STP. Dojde ke styku s VTL plynovod ocel DN 300, NTL plynovod ocel DN 300. Dále platí podmínky RWE Distribuce a.s. ze dne 18.10.2010 č.j. 3764/10/172.
- 12/ Podmínky Veolia – voda, Středočeské vodárny a.s. Kladno, vybudování nové komunikace je třeba koordinovat s pracemi při pokládání vodovodu, kanalizace a jiných inženýrských sítí. Je nutno respektovat dokument “ Všeobecné podmínky – platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami. Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
- 13/ Při stavbě bude dbáno zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 14/ Ke kolaudačnímu řízení předložit doklad o využití nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
- 15/ V majetku ČEZ Distribuce a.s., nedojde ke styku s telekomunikační sítí ČEZ ICT Services, a.s.- kraj Středočeský a Praha.
- 16/ Místní úprava provzu na pozemních komunikacích bude provedena dle projektové dokumentace. Dopravní značky upevnit na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy, případně na sloupech veřejného osvětlení. Vnitřní okraj značky bude 50 až 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice. Před instalací musí být vytyčeny inž. sítě, které nesmí být dotčeny.  
Ke kolaudaci požádá investor MěÚ Slaný odbor dopravy a sil. hospodářství o místní úpravu



provozu na pozemních komunikacích. Chodníky budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených, projekt a provedení stavby bude odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- 17/ NIPI ČR o.s. Na základě vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nemáme připomínek. Důsledné dodržení vodících linií výšky min. 60 mm. Při přerušení linie v délce přes 8000 mm musí být provedena vodící linie umělá.  
Chodníky musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Šířka chodníků min. 1500 mm a příčný spád max. 2%. Při nesteré výšce chodníku nad vozovkou musí být bezbariérové napojení se spádem max. 8,33%. Vjezdy na parcely upravit tak, aby je mohli používat u ZP na vozíku. Spodní hrana nájezdu ve výšce 20 mm od vozovky, u sníženého obrubníku varovný pás š. 400 mm z barevné reliéfní dlažby, spád max. 1:6, horní hrana nájezdu v úrovni chodníku s pojízdnou plochou min. 900 mm, chodník nepřerušen jen zúžen.
- 18/ HZS – pro bezpečný průjezd požární techniky je požadován vnitřní poloměr směrového oblouku komunikace  $R \min. r = 7 \text{ m}$ . Stavební práce koordinovat tak, aby byl umožněn případný zásah požárních jednotek v lokalitě. Případné uzavírky a omezení na komunikaci v předstihu oznámit HZS.
- 19/ ZVS – Veškeré srážkové vody ze střech a zpevněných ploch RD likvidovat max. měrou infiltrací do terénu v místě jejich dopadu, na pozemcích investora či investorů. Srážkové vody z komunikace před vlastním zásakem musí být přečištěny v ORL. Splaškové vody musí být likvidovány neškodným způsobem v souladu s platnou legislativou.
- 20/ KHS – Ke kolaudaci předložit místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů pro rozvod pitné vody.
- 21/ Povodí Vltavy – Nová komunikace bude odvedněna do příčného a podélného žlabu, který bude ukončen vpustí ACO, z níž budou srážkové vody svedeny do akumulární nádrže ASIO AS REWA Kombi 8 EO/PB o obsahu 8,8 m<sup>3</sup>.
- 22/ TS Slaný s r.o. – Napojení na stávající komunikaci bude provedeno dle projektové dokumentace, vyjádření ze dne 2.9.2010.
- 23/ Česká geologická služba – Geofond – Bude postupováno dle Územního rozhodnutí o stanovení CHLÚ 16070000 Slaný OVÚP ONV Kladno č.j. 7621/1973 – OVÚP/A ze dne 5.2.1974, ve kterém je uvedeno : ochranu ložiska je třeba zajistit v takovém rozsahu, aby nebylo vyloučeno nebo ztíženo pozdější využití ložiska, přičemž je třeba posuzovat zamýšlené stavby ve vymezeném území z hlediska možného vlivu jejich budoucího poddolování.
- 24/ MěÚ Slaný – odbor ŽP – Souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy z č.kat. 1433/1 o výměře 0,1510 ha dle zákona č. 334/1992 Sb., § 9 odst. 6.
  - před zahájením stavby provést skrytý ornice a podorničí na ploše stavby
  - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
  - nezatěžovat obhospodařování okolních zemědělských pozemků
  - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek
  - dojde-li před vydáním SP ke změně zastavované výměry, je žadatel SP povinen požádat o doplnění tohoto souhlasu.
  - postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
- 25/ MěÚ Slaný – odbor SM – při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze dne 2.6.2009 č.j. 23098/09/OSM.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : nebyly uplatněny

#### Popis stavby :

Areál RD v lokalitě Nový Ráj se nachází v severní části města Slaný, v poloze severně od místní obslužné komunikace Olgy Scheinpflugové. Skupina 8 navrhovaných RD bude dopravně připojena místní obslužnou přístupovou komunikací kategorie MO 7/30 se slepým zakončením v okružním obrátě s vnějším poloměrem zpevněného pásu 13,5 m. Délka komunikace k obrátě je cca 100 m. Dvoupruhová komunikace sestává z přímých úseků do kterých jsou vloženy směrové oblouky  $R = 50$  a 16,5 m. Po pravé straně ve směru staničení je navržen dlážděný chodník šířky 2,25 m. Šířka živícího pásu obrátě je 5 m, po obvodu obrátě je chodník šířky 2,25 m. Do vydlážděného středního ostrova



o poloměru  $R = 8,5$  m jsou vloženy půlkruhové travnaté ostrůvky. Vjezdy na pozemky budou provedeny chodníkovým přejezdem přes snížený obrubník. Součástí stavby je dlážděná plocha pro 4 parkovací stání osobních vozidel návštěvníků s přejezdem přes chodník a dlážděný přístupový chodník k tenisovému kurtu. Rozměr parkovacích stání je  $5,6 - 6$  m x  $2,5$  m. Šířka chodníku ke kurtu je  $1,5$  m. Pěší přístup od ul. Olgy Scheinpflugové se uskuteční chodníkem š.  $2,0$  m vedeném zelení severozápadním směrem. Na chodník podél přístupové komunikace se napojí v místě parkoviště. Přístup ke kontejnerovému stání je zajištěn krátkým úsekem chodníku podél ul. Olgy Scheinpflugové. V místě navržené přístupové komunikace je terénní rozdíl ve vztahu k veřejné komunikaci cca  $4,5$  m, což na délku spádnice  $45$  m znamená průměrný sklon  $10\%$ . Terénními podmínkami je ovlivněn návrh výškového řešení komunikace. Niveleta vozovky má po napojení na komunikaci O. Scheinpflugové podélný sklon  $12\%$  a  $8\%$ . Dále následuje podélný sklon  $1\%$ , ve kterém je řešena i plocha kruhového obratiště. Příčný sklon vozovky přístupové komunikace je jednostranný  $2\%$ . Odvodnění komunikace bude řešeno odvodňovacími žlaby, které jsou uloženy jednak příčně na konci vozovky před začátkem obratiště, jednak podél pravé hrany vozovky a budou zaústěny do vsakovacího objektu. Žlaby a mříže budou navrženy pro třídu zatížení D  $400$  kN. Před napojením na stávající vozovku bude osazen při levé hraně uliční vpust, která zabráni odtoku vody na MK.

Obslužná komunikace složení :

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| asfaltový beton            | ABS I | 40 mm  |
| obalované kamenivo         | OKS I | 70 mm  |
| kamenivo zpevněné cementem | KSC I | 130 mm |
| šterkodrt'                 | ŠD    | 200 mm |
| celkem                     |       | 440 mm |

Dlážděná plocha středního ostrova obratiště složení:

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| cementobetonová dlažba     | DL I  | 80 mm  |
| lože z HDK 4/8             | L     | 40 mm  |
| kamenivo zpevněné cementem | KSC I | 160 mm |
| šterkodrt'                 | ŠD    | 200 mm |
| celkem                     |       | 480 mm |

Konstrukce chodníku s možností pojezdu, plocha parkovacích stání složení:

|                        |      |        |
|------------------------|------|--------|
| cementobetonová dlažba | DL I | 80 mm  |
| lože z HDK 4/8         | L    | 40 mm  |
| šterkodrt'             | ŠD   | 250 mm |
| celkem                 |      | 370 mm |

Chodníky pouze pro pěší složení:

|                        |    |        |
|------------------------|----|--------|
| cementobetonová dlažba | DL | 60 mm  |
| lože z HDK 4/8         | L  | 30 mm  |
| šterkodrt'             | ŠD | 150 mm |
| celkem                 |    | 240 mm |

Zpevněné plochy jsou lemovány betonovými obrubníky typu ABO 2-15. Použity budou v klasické úpravě při nášlapu  $12$  cm, při sníženém obrubníku u vjezdů na parcely, případně přejezd chodníku na parkovací stání (nášlap  $5$  cm) bude použit obrubník nájezdový – typ ABO 2-15N, k vyrovnaní nášlapových výšek budou použity obrubníky přechodového typu ABO 2-15 PP nebo ABO 2-15 PL. Dlážděné mezikruží obratiště bude od živичné vozovky odděleno obrubníkem nájezdovým, uloženým v úrovni vozovky. Zelené plochy uvnitř středního ostrova jsou lemovány obrubníkem typu ABO 2.15 s nášlapem  $12$  cm. Chodníky budou lemovány betonovými sadovými obrubníky  $50/150$  mm, osazenými  $60$  mm nad úrovní chodníku. U chodníku v zeleni bude mít jedna hrana chodníku obrubník osazený v úrovni plochy.

Přístupové komunikace budou řešeny souladu s Vyhláškou 369/2001 Sb. Komunikace budou mít



odstraněny výškové bariery a vybaveny signálními a varovnými pásy.

Účastníci řízení : Property Enterprise s r.o., U Templu 378/8, 680 01 Boskovice  
Jaroslav Veselý, Čechova 1624, 274 01 Slaný  
Technické služby, Nejtкова 1709, 274 01 Slaný

### Odůvodnění

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 21.9.2010 č.j. ODSH/39550/10 oznámil stavební řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům. V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hlediska uvedených v § 115 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a jejich podmínky byly zpracovány do podmínek stavebního povolení.

K žádosti byly doloženy doklady:

- územní rozhodnutí ze dne 20.4.2010 č.j. 4777/2010/Le
- souhlas MěÚ Slaný ze dne 8.9.2010 č.j. 37885/2010/SÚ
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 4.1.2010 č.j. 148320/09/CSC/M00
- vyjádření Veolia - voda s r.o., Středočeské Vodárny, ze dne 30.7.2010 č.j. 188/7/10
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.9.2009 č.j. 09/2198 a ze dne 15.1.2010
- stanovisko HZS ze dne 28.6.2010 č.j. HSKL-6498/2010-PCNP
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha 1 ze dne 23.6.2009 č.j. 8072/09
- vyjádření Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 23.7.2010 č.j. 34690-2.52010/KI
- stanovisko Policie ČR KRPS DI Kladno ze dne 19.8.2010 č.j. KRPS-429-254/2010-010306
- souhlas MěÚ odboru ŽP ze dne 10.7.2010 č.j. ŽP 23091/09/Ki-Zem.201
- rozhodnutí MěÚ Slaný odboru dopravy a sil. hospodářství ze dne 8.9.2010 č.j. ODSH/26772/2010
- vyjádření RWE a.s. ze dne 8.1.2010 č.j. 79/10/172 a ze dne 18.10.2010 č.j. 3764/10/172
- NIPI ze dne 22.6.2010 č.j. 158/10/CH
- TS Slaný s r.o. ze dne 22.6.2010 a ze dne 2.9.2010
- ZVS ze dne 21.7.2010 č.j. OPV/KL/1158/2010
- Povodí Vltavy s.p., ze dne 4.8.2010 č.j. 38668/2010-242-Gá
- Česká geologická služba – Geofond, ze dne 9.6.2009 č.j. 333/VI-690-2009 Ev.č.2633/8.6.2009
- Obvodní báňský úřad v Kladně ze dne 3.7.2009 č.j. 03096/2009/02/002
- MěÚ Slaný odbor správy majetku ze dne 2.6.2009 č.j. 23098/09/OSM

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena pokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu ve Slaném.



Ilona Kröglerová referent ODSH  
oprávněná úřední osoba

Městskému úřadu Slaný, odboru dopravy a silničního hospodářství byl zaplacen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 SB., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek byl zaplacen před vydáním stavebního povolení.

Účastníci řízení :

Property Enterprise s r.o., U Templu 378/8, 680 01 Boskovice  
Jaroslav Veselý, Čechova 1624, 274 01 Slaný  
TS Slaný, Nejtkova 1709, 274 01 Slaný

Obdrží :

MěÚ Slaný – stavební úřad  
MěÚ Slaný odbor ŽP  
MěÚ Slaný odbor správy majetku  
HZS J. Palacha 1970, Kladno  
Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1  
KHS, Gen. Klapálka 1583, Kladno  
Policie ČR, KRPS DI, Kladno  
VUSS Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1  
ČEZ Distribuce a.s. Teplická č.p. 874/8 405 02 Děčín 4  
Veolia- voda, U Vodárny 3085, 272 04 Kladno 4  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
RWE Distribuce s r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 12  
ZVS, Divadelní 2143, 272 00 Kladno  
Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5  
Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, 110 01 Praha 1  
Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 170 06 Praha 7

Žádáme tímto Město Slaný o vyvěšení na úřední desce po dobu 15-ti dní a po té vrácení zpět.

Vyvěšeno:

Sejmuto: