

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

mezi smluvními stranami:

NOVÁ ADRESA:

Adresa: **PROPERTY ENTERPRISE s.r.o.**
Zapsané: U Templu 378/8, Boskovice, 680 01
v obchodním rejstříku vedeného Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 182486
IČ: 28297725
DIČ: CZ28297725
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 204839553/0600
zastoupena: Ing. Pavlem Jiráskem, jednatelem

Jabloňová 1917, Slaný, 274 01

dále jen „**povinný**“

a

Sídlo: **RWE GasNet, s.r.o.**
Zapsaná: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083
Jednatel: Ing. Miloslavem Zaurem a Thomasem Merkerem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupena: Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku
a Markétou Kaňkovou, specialistou správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1433/1, 1433/2** dle KN pro k.ú. **Slaný** obec Slaný zapsaných na LV č. **7417** o celkové výměře 11144 m², u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „STL PZ areál rodinných domů „Nový ráj“ – I.etapa, Slaný“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 201,9 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno spočívající v :
 - a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2589-6488/2011**, ze dne 15.9.2011, vyhotoveném GKS-geodetickou kanceláří s.r.o., potvrzeném dne 27.9.2011 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **500,- Kč** (slovy pětsetkorun českých) bez DPH (dále jen „**úhrada**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 20%, vypočtená daň 100,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 600,- Kč (slovy šestsetkorun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat částku na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI. Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.
Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

ve Klatově dne 13.1.2012

V Ústí nad Labem dne 25-01-2012

Ing. Pavel Jirásek
jednatel

Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

Markéta Kaňková
specialista správy nemovitého majetku

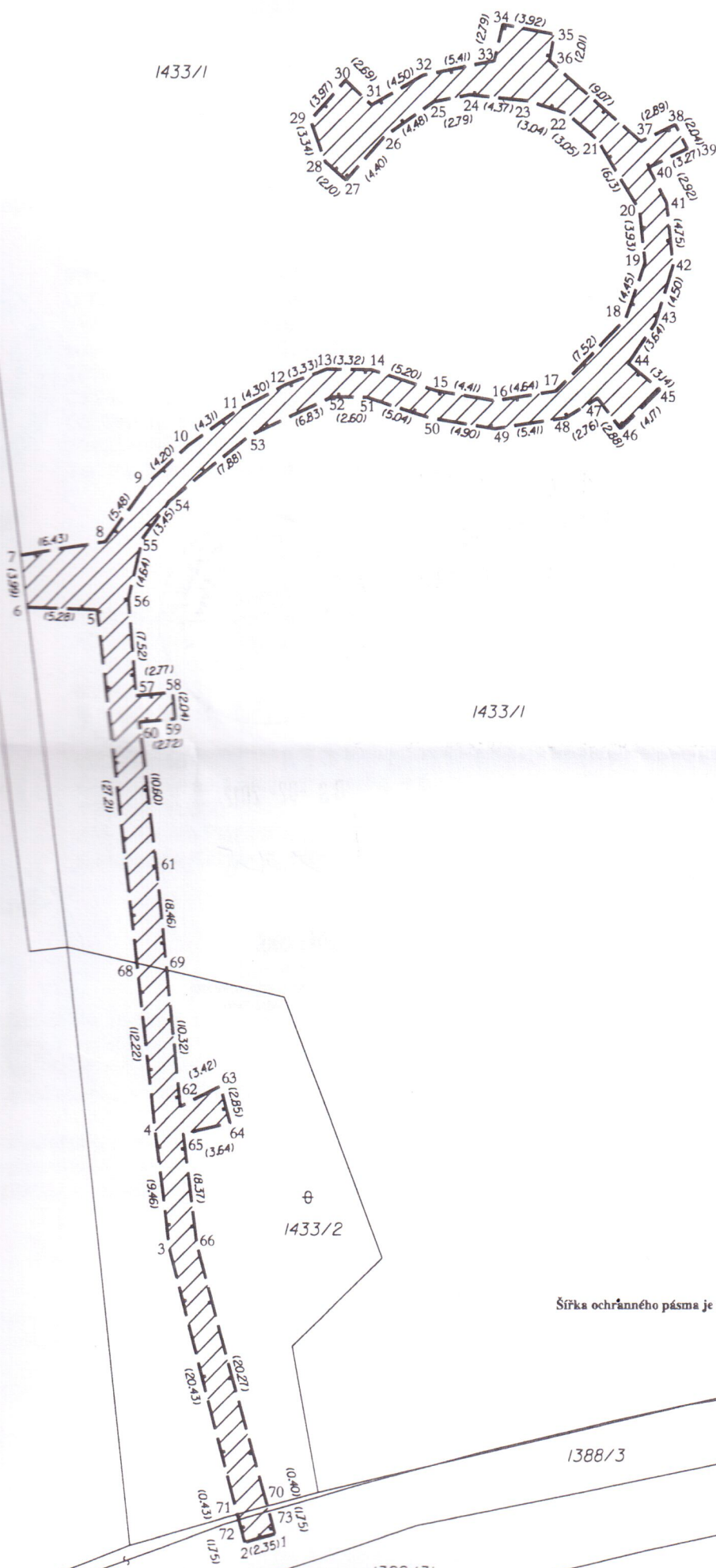
RWE GasNet, s.r.o.

Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567

-12-

1430/3 $\oplus$

1433/1



Šířka ochranného pásma je 1 m od osy plynovodu.