



16

IV-12-6012152
Slaný O. Scheinpflugové kNN - V Ráji III

PROPERTY ENTERPRISE, s.r.o. se sídlem Jabloňová 1917, PSČ: 274 01 Slaný, IČ: 28297725, DIČ: CZ28297725, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182486, zastoupeno: **Ing. Pavlem Jiráskem**, funkce: jednatel

bankovní spojení: číslo účtu: **204839553/0600**,

vedený u GE Money Bank, a.s.

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. 0203/2010 ze dne 1. 10. 2010 (plná moc byla přijata 13. 10. 2010):

GA Energo technik, s.r.o. se sídlem Plzeň – Bolevec-Orlík, Na Střelně AB, PSČ 330 11,
IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 4355,

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 18. 10. 2010:

Šárkou Gareisovou, akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene
IV-12-6012152/VB/2
Slaný O. Scheinpflugové kNN - V Ráji III**

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1430/4, p.č. 1433/18, p.č. 1433/19, p.č. 1433/23**, v k.ú. Slaný, obec Slaný, okr. Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 7417 (dále jen „**Pozemek**“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
2. Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.
3. K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy „**Slaný O. Scheinflugové kNN - V Ráji III**“ (dále jen „**Soustava**“), se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:
 - a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2734-204/2012**, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 06.09.2012, č. 398/2012. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

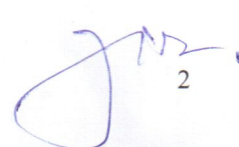
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **6.800,-Kč** (slovy: **šest tisíc osm set korun českých**) **včetně DPH** v zákonné výši ke dni uzavření této smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněna vystavit fakturu až po doručení této smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení smlouvy (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smlouva (objednávka) bude Povinnému doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6012152/VB/2 (objednávky)** vydané Oprávněnou.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré výše popsané údaje, je Oprávněná oprávněna fakturu vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.


2

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy zmocňuje, ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost GA Energo technik, s.r.o., Na Střílně AB, 330 11 Plzeň-Bolevec-Orlík, aby jej zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k Pozemkům podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy, podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, které budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Po zapsání práva vkladu příslušným katastrálním úřadem obdrží po jednom stejnopisu Povinný a Oprávněná.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Plzni dne 16. 10. 2013

V Plzni dne 20. září 2013

PROPERTY ENTERPRISE, s.r.o.

Povinný

Ing. Pavel Jirásek

PROPERTY ENTERPRISE, s.r.o.
Jabloňová 1917,
274 01 Slaný
Tel.: +420 724 888 797
IČ: 28297725
Č. účtu: 204839553/600
www.propertyenterprise.cz



GA Energo technik

Na Střílně AB, 330 11 Plzeň, Bolevec-Orlík
Tel.: 373 303 111 • DIČ: CZ49196812

ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

Zmocněný zástupce: GA Energo technik s.r.o.

Šárka Gareisová

3