

# Městský úřad ve Slaném

## stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: mufova@meuslany.cz  
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz

Č.j.: 8652/2009/SÚ/Mu  
Vyřízeno pod č.j.: 42536/2009/SÚ  
Vyřizuje: Mufova  
Tel.: 312 511 146

Slaný dne 16.10.2009

Toto rozhodnutí nabývá  
právní moc dne 17. 11. 2009  
a je vykonatelné



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 49 / 2009

#### Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 30.7.2009 podal

**Property Enterprise, spol. s r.o., Veronika Jirásková, Ing. Pavel Jirásek, U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice,**  
**kterého zastupuje Ing.arch. Ludvík Pivoňka architektonický atelier PAAR, nar. 18.6.1954,**  
**Okoř 32, 252 64 Velké Přílepy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1433/1, 1433/2 v katastrálním území Slaný, z důvodu:

**"Dělení pozemků parc.č. 1433/1 a 1433/2 v k.ú. Slaný v lokalitě Nový Ráj"**  
(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku: investiční záměr počítá s výstavbou 8 rodinných domů na parcelách o výměře 850m<sup>2</sup> do 965m<sup>2</sup>. Parcela pod označení I(400m) bude přiřčena k parcele RD (parc.č. 1434/15) na sousední stavbě, která je již v realizaci. Dopravní napojení bude ze stávající komunikace novou dvousměrnou asfaltovou silnicí š. 6,0m s jednostranným chodníkem šířky 2,25m a s bezpečnostním pásem 0,5m. Uprostřed zástavby bude vytvořen společný prostor – otočka vozidel o vnitřním poloměru 10m.

#### II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

- Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
- Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.
- Stavba musí být prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin dle ust. §7 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Se smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR případné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby.
- Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995Sb.
- Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.
- Nejpozději 7 dnů před započítáním uzavírání kupních smluv o prodeji a koupi nově vytvořených pozemků /event. před podáním žádosti o povolení vkladu do katastru nemovitostí/ předloží navrhovatel jedno vyhotovení geometrického plánu o dělení předmětných pozemků zdejšímu stavebnímu úřadu k odsouhlasení a k založení do archivu.
- Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Property Enterprise, spol. s r.o., U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice

### Odůvodnění:

Dne 30.7.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí ze dne 2.7.2009 č.j. 98282/2009
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí ze dne 27.7.2009 č.j. 117788/2009/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor dopravy ze dne 22.7.2009 č.j. 031942/2009/KUSK
- Městský úřad Slaný odbor životního prostředí ze dne 17.6.2009, 25.6.2009 a 10.7.2009
- Česká geologická služba - Geofond ze dne 9.6.2009
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha ze dne 3.7.2009
- Palivový kombinát Ústí nad Labem stř. Kladenské doly ze dne 10.8.2009
- Technické služby Slaný a.s. ze dne 3.7.2009
- Městský úřad Slaný odbor správy majetku ze dne 2.6.2009
- Městský úřad Slaný odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 23.6.2009
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno ze dne 16.7.2009
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno ze dne 10.6.2009
- Policie České republiky, KŘ Stř. kraje DI Kladno ze dne 9.7.2009
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4 ze dne 15.6.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12 ze dne 10.7.2009
- Telefónica O2 Czech. Republic a.s. ze dne 9.6.2009
- Archeologický ústav AV ČR, Praha ze dne 23.6.2009
- Povodí Vltavy státní podnik, Praha ze dne 16.7.2009
- VUSS Litoměřice ze dne 20.8.2009
- Veolia – Slavos spol. s r.o. Slaný ze dne 27.7.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský úřad Slaný, odbor správy majetku, Radek Bláha, Ivan Jelínek, Mgr. Vladislava Jelínková, Pavel Jirásek, Veronika Jirásková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

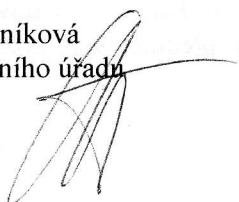
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Za správnost :

Anna Husníková  
vedoucí stavebního úřadu



Věra Mufová  
referent stavebního úřadu



**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b/ ve výši 500,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Property Enterprise spol. s r.o., U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice

Ing.arch. Ludvík Pivoňka architektonický atelier PAAR, Okoř 32, 252 64 Velké Přílepy

Městský úřad Slaný odbor správy majetku, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1

Radek Bláha, Kreibichova č.p. 813/8, 274 01 Slaný

Ivan Jelínek, K Chabům č.p. 169, Třebonice, 155 00 Praha 515

Mgr. Vladislava Jelínková, K Chabům č.p. 169, Třebonice, 155 00 Praha 515

Pavel Jirásek, U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice

Veronika Jirásková, U Templu č.p. 378/8, 680 01 Boskovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Slaný odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136, 274 01 Slaný 1

Městský úřad Slaný odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136, 274 53 Slaný  
spis SÚ